



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	兵庫県	記入日: R 4. 4.26
市町村	神戸市	
地区名	神戸市北野町山本通	
重伝建選定年月日	昭55. 4.10	
拡大選定年月日	-	
種別	港町	
面積 (ha)	9.3	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	神戸市文化財の保護及び文化財等を取り巻く文化環境の保全に関する条例				
		公布日	H 9. 3.31				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S55. 1.21				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S55. 1.21				
		最新改訂日	R 4. 4. 1				
概要		北野町山本通地区は、旧外国人居留地の北、六甲山系南斜面に位置し、居留地を補完するため、明治時代に開発された住宅地の一つで、かつての山手雑居地の一部にあたる。地区内には、国重文の旧トーマス住宅や小林家住宅を始めとする33件の洋風建築と7件の和風建築が共存しつつ点在するが、都心に近接し、観光地化などが進んだことから、独特の雰囲気のある住宅地から商業・住宅等の混在地となっている。					
物件数	伝統的建造物（建築物）	65	主屋33、主屋・付属屋5、付属屋13、倉3、車庫6、社寺建造物6				
	伝統的建造物（工作物）	67	門29、レンガ塀23、板塀5、鉄柵4、その他6				
	環境物件	8	石垣4、樹木3、石段1				
関連指定等	関連条例	名称	景観法、風致地区内における建築等の規制に関する条例(市)、緑地の保全、育成及び市民利用に関する条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	2	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	1	-	-	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	旧トーマス住宅（風見鶏の館）				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧ドレウエル邸（ラインの館）				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧アメリカ領事館官舎（北野美術館）				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	名称	小林家住宅（萌黄の館）					
	文化財種別	重要文化財					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	こうべ北野町山本通伝統的建造物保存会				
		結成年	H22.10				
構成員		33					
主な活動		伝統的建造物の保存・活用に関する研修会等の開催、会員相互の情報交換					
保存会以外で支援している民間組織（1）	名称	北野・山本地区をまもり、そだてる会					
	主な活動	地区景観の保全・育成、生活環境の整備に関する活動など					
保存会以外で支援している民間組織（2）	名称	NPO法人KOBE観光ボランティア					
	主な活動	北野町山本通地区等における道案内、観光ガイド、観光相談など					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	2/3
	修理－主屋	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	2/3
	修理－蔵	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	2/3
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	1/2
	修景－主屋	上限（万円）	1200
	助成措置	補助率	1/2
修景－蔵	上限（万円）	1200	
助成措置	補助率	1/2	
修景－工作物	上限（万円）	1200	
都市計画法 保存地区関係の地 区計画・法条例 市町村基金条例 不均一課税条例 建築基準法緩和条例 景観計画 歴まち法 計画の認定 防災計画 市町村全域に係る 防災計画 耐震マニュアル	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	二中
		防火地域	準防火地域
		法条例	景観法
		地域名	北野町山本通都市景観形成区域（景観計画地域）
		区分	法律
		制定日	H16. 6.18
		法条例	風致地区内における建築等の規制に関する条例
		地域名	六甲山風致地区
		区分	市町村条例
		制定日	H 2. 4. 1
		法条例	緑地の保全、育成及び市民利用に関する条例
		地域名	六甲山系地域
		区分	市町村条例
		制定日	H 4. 4. 1
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
	制定日		
	市町村基金条例	神戸市市民文化振興基金	
	制定日	H18. 3.31	
	最終改正	-	
	不均一課税条例		
	制定日		
	最終改正		
	建築基準法緩和条例	神戸市北野町山本通伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
	制定日	H29. 12.11	
	最終改正	-	
	景観計画	策定済み	
	策定日	H18. 2. 1	
	歴まち法	予定なし	
	計画の認定	策定済み	
	防災計画	策定済み	
	年度	H24	
	市町村全域に係る 防災計画	策定済み	
	年度		
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
	耐震マニュアル	記載なし	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	神戸市住宅耐震化促進事業補助金 耐震診断・耐震補強の助成
	補助率	0
	上限額	130万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理のみ助成
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	耐震診断を含む実施設計については、直接事業として実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	構造耐力上主要な部分の修理
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	民間技術者や専門家の情報を他地区と共有する取り組みが必要がある。